



**ประกาศมหาวิทยาลัยลักษณ์**  
**เรื่อง เซี่ยงชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอในโครงการร่วมทุนกัญชาเพื่อเป็นยาரักษารोคร**

มหาวิทยาลัยลักษณ์ มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนผู้สนใจร่วมลงทุนเพื่อก่อสร้างโรงเรือนและบริหารจัดการการผลิตกัญชาเพื่อเป็นยาарักษารोคร เป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ ปี ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) และต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) (ตามงบการเงินล่าสุด) เป็นบาง

๒. กรณีที่เป็นนิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอจะต้องมีผู้ร่วมยื่นรายได้รายหนึ่งต้องมีคุณสมบัติตามที่ระบุในข้อ ๔.๑ (ตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการร่วมทุนกัญชาเพื่อเป็นยาารักษารोคร แบบท้ายประกาศฯ) และจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วม (Jointly and Severally) และต้องระบุชื่อนิติบุคคลหลัก (Lead Firm)

๓. ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลพิทักษ์ทรัพย์และไม่เป็นผู้ถูกห้ามติดต่อหรือเข้าประมวลราคาภาระการและ/หรือมหาวิทยาลัยและต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทในประเด็นของสัญญาหรือข้อกฎหมายกับมหาวิทยาลัยที่ถึงขนาดเป็นคดีความกันในศาลขณะที่ยื่นของข้อเสนอ หรือเป็นผู้เคยค้างชำระหนี้ค่าตอบแทนที่มหาวิทยาลัยฯ เรียกเก็บภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ

๔. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับเอกสารธิหรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละเอกสารธิและความคุ้มกันเข่นวันนี้

๕. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอ หากได้รับการพิจารณาผ่านการคัดเลือกแล้ว จะต้องทำการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ที่มีทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาท) หรือเป็นนิติบุคคลอยู่แล้วต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาท) โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและแจ้งให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มหาวิทยาลัยฯ แจ้งผลการคัดเลือกให้ทราบ โดยนิติบุคคลดังกล่าวต้องมีผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย (กรณีร่วมกันยื่นข้อเสนอ) เป็นผู้ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ ๕๐ และให้นิติบุคคลใหม่หรือนิติบุคคลที่เพิ่มทุนแล้วเป็นผู้เข้าทำสัญญา มิฉะนั้นให้ถือว่าผิดเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือก

๖. ผู้ยื่นข้อเสนอและสมาชิกทุกรายในกลุ่มยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๗. ผู้เสนองานที่สนใจเข้าเสนองาน ติดต่อขอรายละเอียดเสนองานได้ที่ ศูนย์บริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยลักษณ์ เลขที่ ๒๒๒ ตำบลไทยบุรี อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๖๗๓๘๕๙-๖๐ ในวันและเวลาทำการ หรือดูรายละเอียดที่ [www.wu.ac.th](http://www.wu.ac.th)

๘. ผู้สนใจเสนองานสามารถขอเยี่ยมชมพื้นที่โครงการได้ภายในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๙. กำหนดยื่นเอกสารเสนองาน วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ ณ ชั้น ๒ อาคารบริหาร มหาวิทยาลัยลักษณ์ เลขที่ ๒๒๒ ตำบลไทยบุรี อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช เมื่อพ้นกำหนดเวลา�ื่นข้อเสนอแล้ว ศูนย์บริหารทรัพย์สิน จะไม่รับเอกสารข้อเสนอโดยเด็ดขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

( ศาสตราจารย์ ดร. สมบัติ รั่งธัญวงศ์ )

อธิการบดีมหาวิทยาลัยลักษณ์

ประธานคณะกรรมการอำนวยการ

โครงการให้เอกชนร่วมทุนในโครงการของมหาวิทยาลัย

**ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอ  
โครงการร่วมทุนกัญชาเพื่อเป็นยา raksha rock**

.....

ศูนย์บริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยลักษณ์ มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนผู้สนใจร่วมลงทุนในโครงการร่วมทุนกัญชาเพื่อเป็นยา raksha rock โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**๑. รายละเอียดที่ดิน** มีขนาดที่ดิน ประมาณ ๑๐๐ ไร่ ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยี และพัฒนานวัตกรรม ซึ่งมีรายละเอียดพื้นที่ปรากฏตามแผนผังโครงการแนบท้ายหมายเลข ๑

**๒. ระยะเวลาการร่วมทุน**

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะได้รับสิทธิการบริหารจัดการโครงการหลังจากลงนามในสัญญา เป็นระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ ปี

**๓. วัตถุประสงค์**

เพื่อดำเนินการผลิตกัญชาตามกระบวนการมาตรฐาน GAP สำหรับใช้ในทางการแพทย์และบริหาร จัดการกระบวนการในการผลิตทั้งหมดภายใต้ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเป็นแหล่งในการ ทำการศึกษาค้นคว้าวิจัยเพื่อต่อยอดและส่งเสริมงานด้านวิชาการของศูนย์ความเป็นเลิศกัญชาไทย มหาวิทยาลัยลักษณ์

**๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) และต้องมีส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity) (ตามงบการเงินปีล่าสุด) เป็นบาง

๔.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอจะต้องมีผู้ร่วมยื่นรายโดยรายหนึ่งมีคุณสมบัติ ตามที่ระบุในข้อ ๔.๑ และจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงที่มีข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน อย่างลูกหนี้ร่วม (Jointly and Severally) และจะต้องระบุชื่อ นิติบุคคลหลัก (Lead Firm)

๔.๓ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีหนี้สินลับพันตัว หรือเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลพิทกษารพัยและไม่ เป็นผู้ถูกห้ามติดต่อหรือเข้าประกรราคากับราชการและ/หรือมหาวิทยาลัยและต้องไม่เป็นผู้ที่มีข้อพิพาทใน ประเด็นของสัญญาหรือข้อกฎหมายกับมหาวิทยาลัยที่ถึงขนาดเป็นคดีความกันในศาลขณะที่ยื่นของข้อเสนอ หรือเป็นผู้เคยค้างชำระหนี้ค่าตอบแทนที่มหาวิทยาลัยฯ เรียกเก็บภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันยื่น ข้อเสนอ

๔.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มกันเข่นว่านั้น

๔.๕ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลหลายรายรวมกลุ่มกันยื่นข้อเสนอ หากได้รับการพิจารณาผ่านการคัดเลือกแล้ว จะต้องทำการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ที่มีทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาท) หรือเป็นนิติบุคคลอยู่แล้วต้องดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนชำระเต็มไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาท) โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จและแจ้งให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มหาวิทยาลัยฯ แจ้งผลการคัดเลือกให้ทราบ โดยนิติบุคคลดังกล่าวต้องมีผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย (กรณีร่วมกันยื่นข้อเสนอ) เป็นผู้ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ ๕๐ และให้นิติบุคคลใหม่หรือนิติบุคคลที่เพิ่มทุนแล้วเป็นผู้เข้าทำสัญญา มิฉะนั้นให้ถือว่าผิดเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือก

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอและสมาชิกทุกรายในกลุ่มยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิกในกลุ่มผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวนเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตลอดจนกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

#### ๕. หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอเป็นภาษาไทย โดยอาจใช้ภาษาอังกฤษร่วมด้วยในบางส่วน เท่าที่จำเป็น แยกเอกสารเป็น ๓ ชอง ประกอบด้วย

- i) ชองที่ ๑ ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ
- ii) ชองที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค
- iii) ชองที่ ๓ ข้อเสนอด้านราคา

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในข้อเสนอแทน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดเอกสารและมีลายมายมาส่งมอบด้วย

##### ๕.๑ ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

###### ๕.๑.๑ กรณีนิติบุคคลรายเดียว

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- (๒) สำเนาหนังสือบริษัทฯ สมบัติ
- (๓) สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้
- (๔) สำเนางบแสดงฐานะการเงินล่าสุด ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้

###### ๕.๑.๒ กรณีนิติบุคคลที่ยื่นร่วมกันหลายราย

- (๑) ข้อตกลงหรือสัญญาที่แสดงถึงการเข้าร่วมกู้ม และการแบ่งขอบเขตความรับผิดชอบ โดยข้อความระบุให้ต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วม (Jointly and Severally) และจะต้องระบุชื่อนิติบุคคลหลัก (Lead Firm)
- (๒) นิติบุคคลที่ร่วมกันทุกรายต้องยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๑.๑

#### ๕.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค ทั้งมีหัวข้อ ดังนี้

๕.๒.๑ แนวคิดทางธุรกิจ (Business Concept) และรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โรงเรือนทั้งหมด การสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับพื้นที่โดยรอบ เช่น แผนธุรกิจ กลุ่มเป้าหมาย แหล่งตลาดที่มีความต้องการใช้กัญชาในทางการแพทย์ เป็นต้น โดยทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานและภายใต้ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

#### ๕.๒.๒ รูปแบบแนวคิดทางสถาปัตยกรรมของโครงการ (Conceptual Design)

- Floor Plan ที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ของโรงเรือน
- ทัศนียภาพของอาคาร (Perspective) ตามมาตรฐานฟาร์มกัญชาในรูปแบบปิดตามมาตรฐาน GAP

#### ๕.๒.๓ การก่อสร้างอาคารโรงเรือน สภาพแวดล้อม และความปลอดภัยเมื่อเปิดใช้อาคาร

- งบประมาณในการลงทุนก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรม งานปรับปรุงภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อม งานระบบทางวิศวกรรมทุกด้าน ระบบการบริหารจัดการที่จอดรถ ระบบสาธารณูปโภคและรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### ๕.๒.๔ แหล่งเงินทุน/เงินกู้ สำหรับโครงการ

- หลักฐานที่แสดงถึงแหล่งเงินทุน/เงินกู้ ในการก่อสร้างอาคาร เช่น หนังสือรับรองสินเชื่อจากธนาคาร หนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก หรือแนวทางในการระดมทุน เป็นต้น

#### ๕.๒.๕ ความน่าเชื่อถือในการชำระค่าตอบแทนทางการเงิน

- หลักฐานที่แสดงถึงความน่าเชื่อถือในการชำระค่าตอบแทนทางการเงิน เช่น ผลการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการ (Project Financial Feasibility Study) หรือประมาณการทางการเงินของบริษัท (Company Financial Projection) ในรูปแบบเอกสารและไฟล์โปรแกรม Excel (.xls หรือ .xlsx)

#### ๕.๓ ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคา ประกอบด้วย

##### ๕.๓.๑ โปรแกรมการผลิตและผลตอบแทนที่ได้รับจากการผลิต

๕.๓.๒ มูลค่าของเงินที่ลงทุน โดยแสดงรายละเอียดของสินทรัพย์ที่ลงทุนทั้งหมด

๕.๓.๓ ค่าตอบแทนการทำสัญญา (Upfront) จำนวน ๑ งวด ชำระ ณ วันที่ลงนามในสัญญา

๕.๓.๔ ค่าตอบแทนล่วงหน้าเป็นรายปี (ค่าเช่าที่ดิน) จำนวนไม่เกิน ๓๐ งวด โดยต้องชำระภายใน ๑๕ วันในเดือนแรกของแต่ละปีของสัญญา

๕.๓.๔ ด้านการบริการวิชาการของมหาวิทยาลัย ไม่ต่างกันอย่างไร ๑๒ ของรายได้จากการ  
๕.๓.๕ ค่าตอบแทนอื่น ๆ ที่จะมอบให้กับมหาวิทยาลัย โดยจะส่งมอบให้กับมหาวิทยาลัย  
ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินบาท ทั้งนี้ บุคลากรประโยชน์ตอบแทนที่เสนอ  
จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มี  
การขุดลบทหรือแก้ไข หากมีการขุดลบ แต่งเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมทั้ง  
ประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

## ๖. การจัดทำเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารข้อเสนอ และเอกสารประกอบ  
ทุกแห่งให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยมีผลผูกพันตามกฎหมาย เอกสารทุกแห่งในของข้อเสนอแต่ละของต้องมีการ  
ระบุหมายเลขกำกับเอกสารแต่ละหน้า (Running Number) โดยการนับหมายเลขอหน้าให้นับแยกออกจากกัน  
สำหรับเอกสารแต่ละของ พร้อมทั้งใส่ช่องเอกสาร ดังนี้

- (๑) เอกสารคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ “ปิดผนึก” ตามข้อ ๕.๑ จำนวน ๑๐ ชุด ต้นฉบับ ๑ ชุด และ  
สำเนา ๙ ชุด
- (๒) เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิคตามข้อ ๕.๒ จำนวน ๑๐ ชุด “ปิดผนึก” และระบุว่า “ของข้อเสนอ  
ด้านเทคนิค” ซึ่งประกอบด้วยต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนาเอกสาร ๙ ชุด และจัดทำเป็นไฟล์  
อิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบไฟล์ Word (.doc หรือ .docx) หรือ PDF และ Excel (.Xls หรือ .xlsx) หรือ  
ใน CD หรือ DVD หรือ USB drive ๑ ชุด
- (๓) เอกสารข้อเสนอด้านราคามาตรฐานข้อ ๕.๓ จำนวน ๑๐ ชุด “ปิดผนึก” และระบุว่า “ของข้อเสนอด้าน  
ราคา” ซึ่งประกอบด้วยต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๙ ชุด

เอกสารข้างต้นให้ระบุข้อความตอนบนของหน้าของถึง “ประธานกรรมการ คณะกรรมการคัดเลือก  
โครงการร่วมทุนกัญชาเพื่อเป็นยา.rักษาโรค”

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอомнอย่างใดอย่างหนึ่งไม่ดำเนินการของข้อเสนอมาส่งให้แทน ผู้ที่ส่งเอกสารต้องแสดง  
หลักฐานที่ชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจจากผู้ยื่นข้อเสนอให้เป็นผู้นำข้อเสนอโครงการมาส่งให้แทน

ในกรณีที่มีข้อแตกต่างระหว่างชุดต้นฉบับกับชุดสำเนาจะถือชุดต้นฉบับเป็นหลัก ทั้งนี้ หากผู้ยื่น  
ข้อเสนอรายได้ยื่นเอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๕. และข้อ ๖. แล้ว มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับ  
พิจารณาเอกสารของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแพกไป  
จากเงื่อนไขและขอบเขตตามเอกสารนี้ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็น  
ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยฯ เท่านั้น

### ๗. วิธีการและเกณฑ์การพิจารณา

๗.๑ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายเพื่อคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อลงนามเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยฯ ใน การพิจารณาคัดเลือกตั้งกล่าวให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นที่สิ้นสุดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ มีได้

๗.๒ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นอันดับแรกหากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ผ่านคุณสมบัติจะส่งคืนของข้อเสนอด้านเทคนิค ของข้อเสนอด้านราคา โดยจะไม่มีการพิจารณาแต่อย่างใด

#### ๗.๓ ข้อเสนอด้านเทคนิคจะพิจารณาเพื่อให้คะแนนโดยมีเกณฑ์ ดังนี้

ที่	เกณฑ์การให้คะแนน (คะแนนเต็ม ๑๐๐)	คะแนน
๑	แนวคิดทางธุรกิจ (Business Concept) และรายละเอียดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โรงเรือนทั้งหมด การสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับพื้นที่โดยรายรับ กระบวนการในการผลิตและการหาแหล่งตลาดและลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย	๓๐
๒	รูปแบบแนวคิดทางสถาปัตยกรรมของโครงการ (Conceptual Design) ซึ่งต้องได้มาตรฐาน GAP	๑๐
๓	การก่อสร้างอาคารโรงเรือน สภาพแวดล้อม และความปลอดภัยเมื่อเปิดใช้อาคาร	๑๐
๔	แหล่งเงินทุน/เงินกู้ สำหรับโครงการ	๒๐
๕	ความน่าเชื่อถือในการชำระค่าตอบแทนทางการเงิน	๓๐
รวม		๑๐๐

การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคจะพิจารณาถึงศักยภาพของโครงการและความเป็นไปได้ในการดำเนินกิจการ หากปรากฏว่าข้อเสนอขาดความน่าเชื่อถือและมีแนวโน้มว่าไม่สามารถทำให้เกิดขึ้นจริงได้ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกหรือปรับลดการให้คะแนนสำหรับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้คะแนนด้านเทคนิคไม่ต่ำกว่า ๗๕ คะแนนขึ้นไป มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านราคา ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ผ่านเกณฑ์ด้านเทคนิค มหาวิทยาลัยฯ จะส่งคืนของข้อเสนอด้านราคา โดยจะไม่มีการพิจารณาแต่อย่างใด

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิคและเสนอค่าตอบแทนในข้อเสนอด้านราคากลุ่มจะเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นลำดับแรก และมหาวิทยาลัยฯ จะเจรจาต่อรองเพื่อให้ได้ราคาน้ำหนาสมในการพิจารณาข้อเสนอด้านราคา

๗.๔ มหาวิทยาลัยฯ ทรงไว้วัช่องสิทธิ์ที่จะไม่ผ่านการพิจารณาหรือยกเลิกข้อเสนอที่มีผู้ยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้

๗.๕ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิพิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอและลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเมื่อมีผู้ทั้งงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการยื่นข้อเสนอ

๗.๖ ดุลพินิจในการตัดสินคัดเลือกของมหาวิทยาลัยฯ ถือเป็นเด็ดขาด และผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอต้องยอมรับและยืนยันว่าไม่ว่าผลการตัดสินจะเป็นประการใด ไม่ว่าจะเป็นที่พอกใจของผู้ร่วมยื่นข้อเสนอหรือไม่ก็ตามผู้เข้าร่วมยื่นข้อเสนอจะไม่ฟ้องร้องหรือดำเนินคดีไม่ว่าทางเพ่งหรือทางอาญา กับมหาวิทยาลัยฯ หรือ พนักงาน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยฯ ในกรณีของการรับข้อเสนอ หรือเกี่ยวข้องกับการพิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิการร่วมทุนในทุกรอบ

#### ๘. เงื่อนไขที่ห้ามไปในสัญญา

รายละเอียดของสัญญาปรากฏตามร่างสัญญานี้เอกสารแนบท้าย โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

๘.๑ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อมหาวิทยาลัยฯ ได้รับอนุมัติจากสภามหาวิทยาลัยแล้ว เท่านั้น

๘.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญานี้กำหนดกับมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ทางมหาวิทยาลัยฯ ได้แจ้งให้มาทำสัญญา และจะต้องวางหลักประกันสัญญาให้มหาวิทยาลัยฯ ยึดถือไว้ตามที่กำหนดในข้อ ๙.

๘.๓ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม เงื่อนไขหรือข้อกำหนดในร่างสัญญา หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการอำนวยการโครงการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการของมหาวิทยาลัย

#### ๙. หลักประกันสัญญา

เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ได้รับสิทธิ์ต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ผู้ได้รับสิทธิ์จะต้องนำแคชเชียร์เช็คหรือหนังสือคำประกันของธนาคารที่มหาวิทยาลัยฯ เท็นขอบในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗ ของมูลค่าผลตอบแทนรวมตลอดสัญญา โดยไม่นับรวมค่าตอบแทนการได้สิทธิ์ (Upfront) (ถ้ามี) มามอบให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ในวันทำสัญญา เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา การร่วมทุน หากผู้ยื่นข้อเสนอผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิเรียกເค่าเสียหายโดยหักเงินจากหลักประกันได้ทั้งหมดทันที และมหาวิทยาลัยฯ จะคืนหลักประกันให้ผู้ได้รับสิทธิภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อพ้นความผูกพันตามสัญญา

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๐.๑ การเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารข้อกำหนดและขอบเขตของโครงการ

มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุง เปลี่ยนแปลง รายละเอียดต่าง ๆ ในเอกสารข้อกำหนดโครงการก่อนวันยื่นของข้อเสนอโครงการ โดยมหาวิทยาลัยฯ จะแจ้งให้ผู้ยื่นของข้อเสนอโครงการทราบโดยทั่วไปทุกรายอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และหากมหा�วิทยาลัยฯ พิจารณาเห็นว่าการแก้ไข เพิ่มเติมเอกสารดังกล่าว เป็นเหตุทำให้ผู้ยื่นของข้อเสนอจะต้องใช้เวลาในการพิจารณาและจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ มากขึ้น มหาวิทยาลัยฯ อาจพิจารณาขยายระยะเวลาการยื่นของข้อเสนอโครงการได้ตามความจำเป็น

#### ๑๐.๒ การซื้อขายข้อมูลผลการคัดเลือก

ผลการพิจารณาต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยฯ ให้ถือเป็นที่สุด และสิทธิ์ดังกล่าวทั้งหมดข้างต้นเป็นสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยฯ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งรายละเอียดหรือซื้อขายผลใด ๆ ให้ผู้ยื่นของข้อเสนอทราบ ซึ่งผู้ยื่นของข้อเสนอจะร้องเรียนหรือนำไปเป็นเหตุกล่าวอ้างฟ้องร้อง เรียกร้องค่าเสียหายต่อมหาวิทยาลัยฯ อย่างโดยย่างหนึ่งภายหลังมีได้

#### ๑๐.๓ การยกเลิกหรือไม่ประการผลการคัดเลือก

ผู้ยื่นของข้อเสนอเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการยื่นของข้อเสนอโครงการของตนเอง โดยมหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกโดยไม่พิจารณาคัดเลือกของข้อเสนอใดเลยก็ได้ หรือจะไม่คัดเลือกผู้ยื่นของข้อเสนอที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นของข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ มีได้

#### ๑๐.๔ ข้อสงวนสิทธิ์อื่น ๆ

มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะขอเอกสารซื้อขาย (Clarification) ข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่นของข้อเสนอรายหนึ่งรายใดและให้ส่งเพิ่มภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด มิฉะนั้นมหาวิทยาลัยฯ อาจจะตัดสิทธิ์การยื่นของข้อเสนอผู้ยื่นของข้อนั้นเสียทั้งหมด ทั้งนี้ การส่งเอกสารซื้อขายข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวต้องมีรายละเอียดตรงตามประเด็นที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดให้ซึ่งเพิ่มเติมเท่านั้น โดยมหาวิทยาลัยฯ ถือว่าเอกสารซื้อขายข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นเพียงข้อมูลประกอบเพื่อการทำความเข้าใจในของข้อเสนอของผู้ยื่นของข้อเสนอเท่านั้น และเอกสารซื้อขายข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้วแต่อย่างใด

### ๑๑. การตอบข้อซักถาม

ก่อนยื่นของข้อเสนอโครงการ ผู้ยื่นของข้อเสนอจะต้องตรวจสอบความถูกต้องรายละเอียดเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดให้ถ้วนและทำความเข้าใจเอกสารข้อกำหนดโครงการทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของข้อเสนอโครงการตามเงื่อนไขในเอกสารข้อกำหนด

หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นของข้อเสนอการร่วมทุนในโครงการร่วมทุนกัญชาเพื่อเป็นยาต้านภัย ผู้ยื่นของข้อเสนอสามารถสอบถามสิ่งใดก็ได้โดยมหาวิทยาลัยฯ จะตอบคำถามเป็นลายลักษณ์อักษรถึงมหาวิทยาลัยฯ ได้ โดยมหาวิทยาลัยฯ จะตอบคำถามเป็นลายลักษณ์อักษรส่งถึงผู้ยื่นของข้อเสนอทุกรายที่ปรากฏชื่อยูในบัญชีรายชื่อผู้ยื่นของข้อเสนอโครงการของมหาวิทยาลัยฯ โดยคำตอบจากมหาวิทยาลัยฯ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรดังกล่าวเท่านั้นที่จะถือว่าเป็นไปตามเงื่อนไขในการจัดทำเอกสารข้อเสนอ และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นของข้อเสนอการร่วมทุนกัญชาเป็นยาต้านภัย

ยื่นข้อเสนอโครงการของมหาวิทยาลัยฯ โดยคำตوبจากมหาวิทยาลัยฯ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรดังกล่าวเท่านั้นที่จะถือว่าเป็นไปตามเงื่อนไขในการจัดทำเอกสารข้อเสนอ และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอการร่วมทุนกัญชาเป็นยาரักษาโรค

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำคำาน และนำส่งเอกสารหรือทางไปรษณีย์ถึง

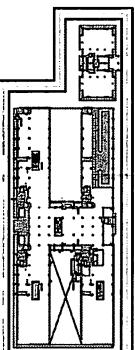
“ประธานกรรมการ คณะกรรมการคัดเลือกโครงการร่วมทุนกัญชาเพื่อเป็นยารักษาโรค”

ศูนย์บริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยลักษณ์ ๒๗๒ ตำบลไทยบุรี อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๖๐

ผู้ที่ต้องการยื่นคำานต้องส่งสำเนาอิเล็กทรอนิกส์ในรูปแบบไฟล์ Word (.doc หรือ .docx) จำนวน ๑ ชุด ในรูปแบบ CD หรือ DVD มาพร้อมเอกสารคำานฉบับจริงด้วย

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์จะพิจารณาซึ่งหัวขอไม่ซึ่งคำานหนึ่งคำานใดก็ได้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของมหาวิทยาลัยฯ และมหาวิทยาลัยฯ จะไม่ตอบคำานใด ๆ ที่ไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ข้างต้น

อาคารปฏิบัติการสถานีทดลองและการอุปแบบ



อาคารปฏิบัติการเทคโนโลยี  
และพัฒนาวิศวกรรม

พื้นที่โครงการ

ขนาด  $50 \times 50$  เมตร  
(1.5 ไร่ โดยประมาณ)

พื้นที่สำหรับการรองรับทาง  
ขยายด้านของโครงการ